

Allgemeine Mietbedingungen (AGB) für das Ferienhaus – Stand 01.10.2026

1. Geltungsbereich und Vertragsparteien

Diese Mietbedingungen gelten für die Überlassung des Ferienhauses zur Beherbergung. Der Mietvertrag kommt zustande, sobald die Buchungsbestätigung des Vermieters beim Mieter eingeht und die vereinbarte Anzahlung geleistet wurde. Die Maximalbelegung des Hauses darf ohne vorherige Absprache mit dem Vermieter nicht überschritten werden.

2. Buchung, Mindestaufenthalt und Rabatte

- **Mindestaufenthalt:** Für die Buchung des Ferienhauses gilt eine generelle Mindestaufenthaltsdauer von 4 Nächten. Kürzere Aufenthalte sind nur nach vorheriger, ausdrücklicher Absprache möglich.
- **Wochenrabatt:** Bei einer zusammenhängenden Buchung ab 7 Nächten profitiert der Mieter von einem vergünstigten Basistarif gemäss der aktuellen Preisliste bzw. dem jeweiligen Buchungsangebot.

3. An- und Abreise

- **Anreise:** Das Mietobjekt steht am Anreisetag ab 16:00 Uhr zur Verfügung.
- **Abreise:** Am Abreisetag ist das Mietobjekt bis spätestens 10:00 Uhr geräumt und ordnungsgemäss zu übergeben.

4. Zahlungsbedingungen, Nebenkosten und Kautio

- **Zahlung:** Nach Erhalt der Buchungsbestätigung ist die Zahlung des Gesamtpreises innerhalb von 7 Tagen fällig. Bei kurzfristigen Buchungen (weniger als 7 Tage vor Anreise) ist der Gesamtbetrag sofort fällig.
- **Wäscheausstattung:** Die Bereitstellung einer Erstausrüstung an Bettwäsche sowie Hand- und Badetüchern ist für alle gebuchten Personen inbegriffen und nicht abwählbar. Die Abrechnung erfolgt als Pauschale pro Person und wird basierend auf der angemeldeten Gästeanzahl im individuellen Buchungsangebot bzw. der Rechnung ausgewiesen.
- **Kautio:** Eine Kautio von 150.- dient als Sicherheit für Schäden. Sie wird in der Buchungsbestätigung/Rechnung ausgewiesen und nach ordnungsgemässer Rückgabe des Mietobjekts und erfolgter Endkontrolle innerhalb von 14 Tagen zurückerstattet, sofern keine Schäden vorliegen.

5. Stornierung durch den Mieter

Tritt der Mieter vom Vertrag zurück, gelten – sofern auf der Buchungsbestätigung nicht anders vereinbart – folgende pauschale Stornogebühren:

- **Bis 45 Tage vor Mietbeginn:** kostenlose Stornierung bzw. Einbehalt einer Bearbeitungsgebühr.
- **44 bis 30 Tage vor Mietbeginn:** 50 % des Mietpreises.
- **Ab 29 Tage vor Mietbeginn sowie bei Nichtanreise:** 100 % des Mietpreises.
- **Hinweis:** Der Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung wird dringend empfohlen.

6. Haustiere und Rauchen

- **Haustiere:** Die Mitnahme von Haustieren jeglicher Art ist im gesamten Mietobjekt strikt verboten.
- **Rauchen:** Das Rauchen ist innerhalb aller Innenräume des Ferienhauses strengstens verboten.

7. Pflichten des Mieters und Hausordnung

- **Sorgfaltspflicht:** Der Mieter verpflichtet sich, das Mietobjekt und das Inventar pfleglich zu behandeln.
- **Schäden:** Während der Mietzeit entstandene Schäden sind dem Vermieter unverzüglich zu melden. Der Mieter haftet für von ihm oder seinen Gästen verursachte Schäden.
- **Ruhezeiten:** Es ist auf die Nachbarschaft Rücksicht zu nehmen. Die örtlichen Ruhezeiten (insbesondere die Nachtruhe von 22:00 Uhr bis 07:00 Uhr) sind einzuhalten.
- **Zustand bei Abreise:** Das Mietobjekt ist in besenreinem Zustand zu hinterlassen. Das Geschirr ist sauber einzuräumen und der Hausabfall ist gemäss den geltenden Hausregeln zu entsorgen.